



4 DE JUNHO DE 2024

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TECNICAS**

**REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA DO QUEBRA, NO  
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO-MG**

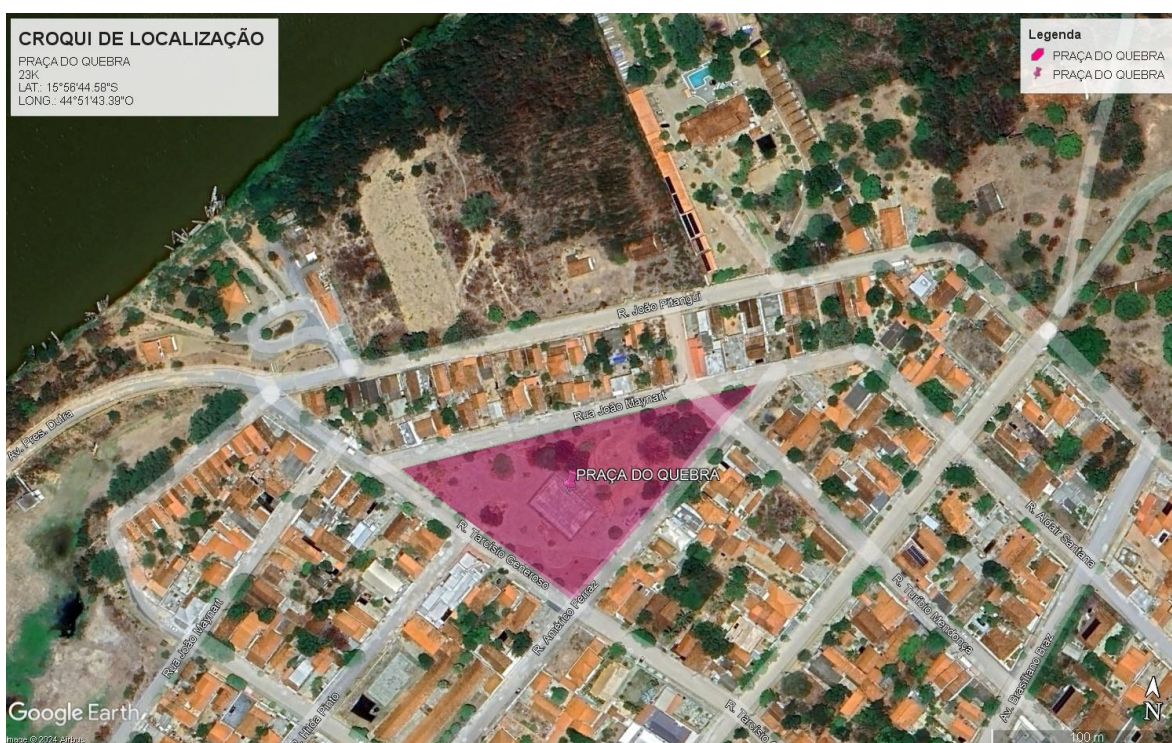
**RESPONSÁVEL TÉCNICA: KÁREN MARIANA SOARES VIEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL 332.425/D-MG  
ART: MG20243046105  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO-MG**



**1-Obra:** O presente memorial descreve as soluções arquitetônicas e técnicas adotadas para a elaboração dos projetos e execução da REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA DO QUEBRA, NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO-MG.

**2-Metas:** REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA DO QUEBRA, NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO-MG.

**3-Local e Acessos:** Rua Tarcísio Generoso, rua João Maynard e Rua Américo Ferraz



**4- Descrição do Objeto:** O objeto em questão fundamenta-se na elaboração de projeto técnico para a Construção de Praça Pública no município de São Francisco – MG, a praça a ser executada tem o objetivo de melhorar a infraestrutura da cidade tornando-se um ponto turístico da mesma.

A execução das obras se dará através de administração indireta, onde o município estará adquirindo com os recursos do convênio todos os materiais e serviços, agregados, transportes e alugueis de equipamentos necessários para execução dos serviços.



**5- População Beneficiada:** Serão beneficiadas diversas pessoas, que moram nas proximidades da praça e que utilizam a via no entorno da praça para transitar. A área de intervenção não se encontra sujeita a fatores de riscos, é salubre e não tem sinais de degradação ambiental. Cerca de 1700 pessoas serão beneficiadas diretamente.

**6- Como será utilizado:** A praça será utilizada como ponto turístico da cidade.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

Quaisquer omissões de procedimentos dessa Especificação Particular, o caderno de encargos da SUDECAP será utilizado para dirimir dúvidas de procedimentos e de medição.

### **1.0 REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA DO QUEBRA**

#### **1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS**

A frente da edificação será fixada a placa da obra nas dimensões de 3,00 x 1,50 metros, em chapa galvanizada 0,26, afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2” enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto auto clavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva. Ao final da obra, a placa deve ser removida na desmobilização da Contratada.

#### **1.2 DEMOLIÇÃO**

##### **1.2.1 REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF\_05/2018**

O serviço será levantado pela projeção horizontal da área a ser limpa, em metros quadrados (m2).

##### **1.2.2 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES-MANUAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO**

Demolição dos conjuntos de mesa e bancos já existentes feitos de concreto.



### **1.2.3 REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL**

Será removido os meios-fios em locais demarcados em projeto.

### **1.2.4 REMOÇÃO DE PLACAS**

Remoção da placa orientativa de equipamentos esportivos, feita de metal/alumínio, removível.

### **1.2.5 REMOÇÃO EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA**

Contratação de serventes para remoção dos equipamentos de ginástica existentes no local, totalizando 10 equipamentos de metal/ferro.

### **1.2.6 REMOÇÃO DE POSTE DE ILUMINAÇÃO**

Remoção de poste, reaterro ou fechamento da cava, incluindo o seu transporte até o local da devolução ou nova implantação, com a utilização de guindaste, são classificados conforme a seguir:

### **1.2.7- REMOÇÃO DE QUADRO DE DISJUNTOR**

Desativação e retirada dos quadros de distribuição existentes sem reaproveitamento, que não estejam indicados em projeto.

## **1.3 PISOS E URBANIZAÇÃO**

### **1.3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF\_08/2022**

O serviço será levantado pelo volume, em metros cúbicos (m<sup>3</sup>) de passeio a ser executado em projeto. A adoção deste procedimento de execução será definida pelo



supervisor de projetos e a supervisão da obra. O concreto executado terá FCK=20 MPA, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1), o preparo deve ser mecânico com betoneira.

### **1.3.2 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF\_10/2022**

Inicia-se a execução do pavimento intertravado colorido com a camada de assentamento, que é feita pelas seguintes atividades sequencialmente:

- Lançamento e espalhamento da areia na área do pavimento;
- Execução das mestras paralelamente a contenção principal nivelando-as na espessura da camada conforme especificação de projeto;
- Nivelamento do material da camada de assentamento com régua metálica; terminada a camada de assentamento na sequência dá-se início a camada de revestimento que é formada pelas seguintes atividades:

- Marcação para o assentamento, feito por linhas-guia ao longo da frente de serviço;
- Assentamento das peças de concreto conforme o padrão definido no projeto;

O serviço será levantado pela projeção horizontal da área do piso, em metros quadrados (m<sup>2</sup>)

### **1.3.3 PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS.**

O plantio de grama batatais em placas é feito com as seguintes atividades sequencialmente:

- Com o solo previamente preparado, espalham-se as placas de grama pelo terreno;
- Os plantios devem ser feitos com as placas de grama alinhadas.

O serviço será levantado pela projeção horizontal da área a ser plantada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

### **1.3.4 GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF\_01/2024**



O assentamento de guia (meio-fio) de concreto pré-fabricado em trecho curvo deverá ser executado conforme as especificações e Normas. Suas dimensões serão de 13.0cm de base superior, 15.0 cm de base inferior, 30.0 cm de altura e 100.0 cm de comprimento. Para o assentamento das mesmas deverá ser observado o seu alinhamento e nivelamento. Para tanto é recomendável que a base seja compactada e embolsadas nas costas com concreto entre suas juntas. O embalsamento deverá evitar que as mesmas se desloquem.

#### **1.3.5 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF\_04/2019**

Limpeza da mureta existente do canteiro com o auxílio de um jato de alta pressão para descongestionar as aberturas entre muretas, deixando-as limpas.

#### **1.3.6 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF\_05/2021**

Para a aplicação da tinta acrílica toda a superfície deverá estar firme, seca, limpa, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber a demão.

Serão aplicadas DUAS DEMÃOS, cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidade já preparadas de fabricas, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

#### **1.3.7- BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA**



## **FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA**

Banco de jardim em concreto aparente, acabamento em verniz, E=8 cm, 200x40x55 cm, sem encosto com concreto FCK 15 MPA

### **1.3.8- CONJUNTO DE MESA E BANCOS DE CONCRETO PARA JOGOS (02 BANCOS EM ARCO COM D INTERNO = 130 CM E H = 43 CM E MESA COM D = 80 CM, E = 8 CM E H = 75 CM)**

Conjunto de mesa e bancos de concreto para jogos, sendo 2 bancos em arco com diâmetro interno de 130 cm a altura de 43 cm, e mesa com diâmetro de 80 cm e espessura de 8 cm e altura de 75 cm.

### **1.3.9 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014**

Características:

- Argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, tendo espessura de 20 mm.

Execução:

- Taliscamento da base e execução das mestras;
- Lançamento da argamassa com colher de pedreiro;
- Compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro;
- Sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso; Acabamento superficial: desempenamento com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma com movimentos circulares.

### **1.3.10 CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM**





## **TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF\_05/2023**

Será instalado pontos hidráulicos em diversos locais da praça, conforme especificação em projeto e do Engenheiro Fiscal.

### **1.3.11 POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM ACO TUBULAR, SEM LUMINARIA, H = \*2,5\* M**

Será instalado poste decorativos de jardim em diversos locais da praça, conforme especificação em projeto e do Engenheiro Fiscal, o cabeamento e instalação elétrica será de responsabilidade da prefeitura.

### **1.3.12 LUMINÁRIA TIPO DROPS COM BASE SUPORTE GALVANIZADA E GLOBO LEITOSO, PARA UMA (1) LÂMPADA BASE E-27, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE BASE E LÂMPADA**

Será instalado globo leitos de jardim em diversos locais da praça, conforme especificação em projeto e do Engenheiro Fiscal, o cabeamento e instalação elétrica será de responsabilidade da prefeitura.

## **1.4- EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS**

Compreende-se a esse item os equipamentos esportivos constantes no item 1.4 na planilha orçamentária (traves de gol, rede de vôlei e tabela de basquete) sendo utilizadas como referência as composições de custo devidamente identificadas. Com suas respectivas descrições constantes na memória de cálculo e orçamentos em fornecedores locais conforme descrição e cotações disponibilizadas. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: correspondente ao equipamento devidamente instalado e testado. CRITÉRIO DE PAGAMENTO/VALIDAÇÃO: O valor a ser pago será o resultado da multiplicação da quantidade medida pelo preço unitário contratual.

## **1.5 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**





As instalações elétricas, DEVERÃO ser executados seguindo especificações do projeto elétrico e em conformidade com itens listados na planilha orçamentária. A CONTRATADA exigirá, o termo de garantia dos materiais fornecidos, contendo as características técnicas de fabricação e o período de garantia, documento a ser também anexado ao Manual do Usuário.

A execução das instalações deverá ser feita por profissionais com formação de nível técnico eletrotécnica, e sob a supervisão de um profissional com formação em Engenharia Elétrica durante a execução do projeto, sendo estes necessários para uma boa execução do projeto, tendo assim segurança e conforto.

Todo o serviço deve ser vistoriado e testado em relação ao seu correto funcionamento dos itens antes da finalização do serviço

### **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO:**

As medições serão realizadas em data previamente agendada entre a Fiscalização e a Contratada e serão medidos os serviços completamente concluídos.

NOTA: A entrega do Livro Diário de Obras devidamente preenchido é pré-requisito para a realização da medição.

Os serviços devem ser executados conforme a planilha orçamentária, projeto e o edital. Na ausência de especificações, estabelece-se o Caderno de Encargos da SUDECAP como válido.

### **OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Que os serviços eventualmente necessários e não previstos na Planilha de Preços deverão ter execução previamente autorizada por Termo de Alteração Contratual;

Os serviços extracontratuais não contemplados na planilha de preços deverão ter seus preços fixados mediante prévio acordo;

Não constituem motivos de pagamento serviços em excesso, desnecessários à execução das obras e que forem realizados sem autorização prévia da Fiscalização;

A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;



Que o atraso na execução das obras constitui inadimplência passível de aplicação de multa;

Que a Fiscalização tem plenos poderes para sustar qualquer serviço ou fornecimento que não esteja sendo executado dentro dos termos do Contrato;

Que os serviços não podem ser subcontratados sem anuência da Fiscalização e Assessoria Jurídica da Contratante;

Seguir as exigências do Ministério do Trabalho, inclusive quanto a contratação de um Técnico em Segurança do Trabalho;

Manter atualizado e disponível o Livro de Ocorrência ou Diário de Obras redigido em no mínimo 2 cópias;

Atender à legislação ambiental e nunca suprimir vegetação sem prévia autorização ambiental;

Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica;

Assumir a inteira responsabilidade pelo transporte interno e externo do pessoal e dos insumos até o local das obras e serviços;

Exercer vigilância e proteção das obras e serviços até o recebimento definitivo pela Contratante;

Colocar tantas frentes quantas forem necessárias para possibilitar a perfeita execução das obras e serviços no prazo contratual;

Responsabilizar-se pelo fornecimento de toda a mão-de-obra, sem qualquer vinculação empregatícia com a Contratante, bem como todo o material necessário à execução dos serviços objeto do contrato;

Responsabilizar-se por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação tributária, trabalhista, securitária, previdenciária, e quaisquer encargos que incidam sobre os materiais e equipamentos, os quais, exclusivamente, correrão por sua conta, inclusive o registro do serviço contratado junto ao CREA do local de execução das obras e serviços;

A Contratada deverá manter um Preposto, aceito pela Contratante, no local do serviço, para representá-la na execução do objeto contratado (art. 68 da Lei 8.666/93);



A Contratada é responsável, desde o início das obras até o encerramento do contrato, pelo pagamento integral das despesas do canteiro referentes a água, energia, telefone, taxas, impostos e quaisquer outros tributos que venham a ser cobrados;

A Contratada se obriga a fornecer e afixar no canteiro de obras 1 (uma) placa de identificação da obra, com as seguintes informações: nome da empresa (Contratada), RT pela obra com a respectiva ART, número do contrato e Contratante, conforme Lei nº 5.194/1966 e Resolução CONFEA nº 198/1971;

Obter junto à Prefeitura Municipal o alvará de construção e, se necessário, o alvará de demolição;

Obedecer às normas de higiene e prevenção de acidentes, a fim de garantir a salubridade e a segurança nos acampamentos e nos canteiros de serviços;

Promover treinamentos de segurança do trabalho e preencher as fichas de EPI's.

Em caso de conflitos entre projetos, planilha e memorial deverá seguir o que consta em projeto e avisar o supervisor da obra.

## **RECEBIMENTO DA OBRA**

Para recebimento da obra, o município deverá verificar a execução de todos os serviços, atestando a qualidade e funcionalidade da obra.

---

KÁREN MARIANA SOARES VIEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL 332.425/D-MG

---

MIGUEL PAULO SOUSA FILHO  
PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO-MG